

Vyhlásenie
k predloženému Oznámeniu o zvýšení Obstarávacieho nákladu

V súvislosti s predložením Oznámenia o zvýšení obstarávacieho nákladu k podpore poskytnutej zo Štátneho fondu rozvoja bývania:

na účel:.....

k Zmluve o úvere č.....

vyhlasujeme, že

1. k zvýšeniu obstarávacieho nákladu dochádza výlučne **v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) účinnú od 1.1.2025**. Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a nie je zvýšenie rozpočtových položiek (aj ich častí) ku ktorým bol vystavený daňový doklad v roku 2024 (uplatnená sadzba DPH 20%);
2. rozdiel medzi zvýšeným obstarávacím nákladom z dôvodu zvýšenia sadzby DPH a maximálnou výškou úveru a to vo **výške 3 % zo základu dane uhradíme z vlastných zdrojov** v prípade, ak zmluva o úvere v znení jej dodatkov v Čl. VI. ukladá povinnosť Dlžníka preukázať preinvestovanie vlastných zdrojov, **najneskôr spolu s poslednou^{1/} Žiadosťou o čerpanie úveru**, čo preukážeme spôsobom uvedeným v Čl. VI. zmluvy o úvere;

^{1/} to platí iba v prípade, ak úver nebol čerpaný, nakoľko v prípade, ak doklady uvedené v bode 1. a 3. Vyhlásenia boli predložené spolu s prvou Žiadosťou o čerpanie úveru, bude potrebné vlastné zdroje preukázať v plnej výške pred prvým čerpaním úveru

3. najneskôr s poslednou Žiadosťou o čerpanie úveru predložíme nasledovný doklad:

^{2/}Zápisnicu z hlasovania/Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových s odsúhlasením zmeny úverovej zmluvy, týkajúcej sa zvýšenia obstarávacieho nákladu ako aj zmeny výšky vlastných zdrojov, pričom zvýšenie Obstarávacieho nákladu musí byť odsúhlasené dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - uvedený doklad sa týka iba Dlžníka: vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcom/SVB;

^{3/}Uznesenie z mestského/obecného zastupiteľstva/samosprávneho kraja o zvýšení obstarávacieho nákladu s uvedením výšky, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov Dlžníka – uvedený doklad sa týka iba Dlžníka: obec/mesto/VÚC;

^{2/3} nehodiace sa je potrebné preškrtnúť

4. v prípade financovania zvýšenej sadzby DPH sme si vedomí, že poslednú Žiadosť o čerpanie úveru so zvýšenou sadzbou dane z pridanej hodnoty bude možné predložiť, až po splnení podmienok a povinností uvedených v bode 2. a 3. tohto vyhlásenia.

Dňa

.....

Podpis Dlžníka